

## CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Zakres robót oraz uwarunkowania formalno-prawne

Zakres robót budowlanych obejmuje budowę budynku:

- budynek dwukondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym (na poddaszu znajduje się jedynie centrala wentylacyjna), niepodpiwniczony,
- wejście główne planuje się na poziomie parteru, bezpośrednio poprzez klatkę schodową, od strony północno-wschodniej,
- budynek obsługuje jedna klatka schodowa, umieszczona w sposób pozwalający na dalszą rozbudowę,
- na dole zlokalizowano szatnię z WC i natryskami, pomieszczenie socjalne, dyspozytornię oraz pomieszczenia techniczno-magazynowe,
- na piętrze zaprojektowano pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitarne oraz magazynowe,
- na strychu budynku zaprojektowano pomieszczenia techniczne: wentylatornię.

Parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 252,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia netto: 423,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 504,0 m<sup>2</sup>
- długość x szerokość x wysokość: 21,80 x 11,60 x 10,16
- ilość kondygnacji: 2
- kubatura: 2145m<sup>3</sup>

**Roboty budowlane objęte zamówieniem należy wykonać łącznie z przekazaniem dokumentacji powykonawczej wraz ze świadectwem energetycznym budynku i pozwoleniem na użytkowanie.**

Zakres robót realizowany będzie na postawie:

- Decyzji Prezydenta Miasta Jeleniej Góry o pozwoleniu na budowę Nr 1/2014 z dnia 02.01.2014r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowo-socjalnego dla obsługi wodociągów w Jeleniej Górze przy ul. Ceglanej 7,
- Projektu Budowlanego pn.: Budynek biurowo-socjalny do obsługi wodociągów sporządzonego przez ArCADa Studio Architektoniczne Architekt Wojciech Drajewicz, Pl. Ratuszowy 17/18/10, 58-500 Jelenia Góra, data opracowania listopad 2013r.
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru
- Projektu Wykonawczego
- Dokumentacji badań podłoża gruntowego
- Przedmiaru

Informacje dodatkowe:

Z uwagi na przyjętą ryczałtową formułę rozliczenia nie mają zastosowania zapisy Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dotyczące sposobu rozliczenia.

### **1.3 Lokalizacja inwestycji**

Inwestycja położona jest w Jeleniej Górze. Istniejąca działka budowlana usytuowana jest w Jeleniej Górze przy ul. Ceglanej, na uboczu miasta, nieopodal linii kolejowej łączącej Jelenią Górę ze

Szklarską Porębą. Powierzchnia działki wynosi 53797 m<sup>2</sup>. Działka ma kształt regularny, jest płaska i zabudowana wieloma budynkami o charakterze gospodarczym magazynowym i technicznym.

Projekt zakłada usytuowanie projektowanego budynku na placu wjazdowym, wzdłuż drogi dojazdowej i jednocześnie wzdłuż istniejącej wiaty garażowo-magazynowej, obok istniejącego budynku biurowego. Projekt zakłada ewentualną rozbudowę w przyszłości. Obok budynku projektuje się plac postojowy dla samochodów.

Budynek będzie zaopatrzony w media (woda, ciepła woda, ścieki, energia elektryczna), zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia. Przewiduje się ogrzewanie zdalaczynne.

## **1.4 Niektóre określenia podstawowe**

**1.4.1 Dokumentacja Projektowa**, na którą składają się Projekt budowlany oraz Przedmiar Robót oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, służy do wyceny Robót oraz ich wykonania.

## **1.5 Ogólne wymagania dotyczące Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków na jakich właściciele lub władający gruntami udostępnili je pod inwestycje oraz warunków postawionych przez instytucje uzgadniające projekty budowlane.

Wykonawca zapewni tymczasowy dojazd do posesji w rejonie Robót, do której dojazd stały zostanie z powodu tych Robót zamknięty bądź ograniczony.

### **1.5.1 Przekazanie placu budowy**

Przekazanie Placu Budowy nastąpi w terminie do 10 dni od podpisania Umowy, z czego zostanie spisany Protokół Przekazania Placu Budowy przez Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wytyczenie robót oraz pozyskanie własnym kosztem i staraniem niezbędnych do tego danych, w tym danych dotyczących reperów.

**Koszty tych prac Wykonawca ujmie w cenie robót stałych.**

### **1.5.2 Dokumentacja powykonawcza i inne opracowania**

Wykonawca opracuje we własnym zakresie:

- a) wszelkie dodatkowe projekty wykonawcze, w tym wynikające z zastosowania materiałów innych producentów bądź rozwiązań niż w projekcie budowlanym,
- b) dokumentację powykonawczą z rysunkami powykonawczymi,
- c) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- d) dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz w imieniu Zamawiającego uzyskać powyższą decyzję
- e) inne dokumenty, których opracowanie okaże się niezbędne do zgodnego z prawem prowadzenia Robót, w tym również wnioski do uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

### **Koszt powyższych opracowań Wykonawca ujmie w cenie robót stałych.**

W przypadku, gdy wyżej wymienione dokumenty służyć mają uzyskaniu decyzji administracyjnej Wykonawca rozpocznie opracowywanie dokumentów w takim terminie, który umożliwi ich zakończenie oraz uzyskanie decyzji administracyjnych.

Po zakończeniu Umowy Wykonawca opracuje **dokumentację powykonawczą** z rysunkami powykonawczymi. Dokumentacja taka zostanie przekazana Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.

Opracowanie dokumentacji powykonawczej dotyczyć będzie sporządzenia dokumentacji zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 57, w związku z art. 56 ustawy Prawo Budowlane, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przez uprawnionego geodetę, dla całości Robót.

Do dokumentacji należy dołączyć wszelkie certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty itp. dla użytych materiałów oraz urządzeń, a także instrukcje obsługi i eksploatacji dla obiektów powstałych w trakcie realizacji Robót.

Rysunki powinny reprezentować co najmniej taki sam stopień szczegółowości jak Rysunki Robót włączone do Umowy, poszerzone o zakres projektów wykonawczych, specyfikacji oraz szczegółów konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, drogowych itd. Rysunki powinny być wykonane techniką komputerową w formacie dwg.

Po zatwierdzeniu rysunków powykonawczych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca dostarczy następującą ilość egzemplarzy:

- 4 egz.- odbitki na białym papierze,
- 2 egz.- na płycie CD, w **formacie zgodnym z bazą danych GIS Zamawiającego**,
- 4 egz.- pomiar powykonawczy geodezyjny na kopiach mapy zasadniczej.

### **1.5.3 Zgodność robót z Projektem Budowlanym, Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi**

Wszelkie roboty powinny być wykonywane zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Projektu Wykonawczego, Dokumentacji Projektowej i Projektu Budowlanego oraz zgodnie z dobrą praktyką budowlaną. Wszelkie konieczne odstępstwa powinny być uzgodnione z projektantem pełniącym nadzór autorski, który dokona ich klasyfikacji zgodnie z art. 36a, ust.6, w związku z art. 20, ust.1, pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane.

### **1.5.4 Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy i na zewnątrz placu budowy:

- utrzymywać bezpieczne warunki pracy;
- utrzymywać tymczasowe środki zabezpieczające na placu budowy;
- zapewnić wystarczające środki zapobiegające uszkodzaniu dróg, a także czyścić nawierzchnię dróg, po których jeździ;

Wszelkie prace powinny być wykonywane z zachowaniem prawa, norm, instrukcji i przepisów obowiązujących w Polsce, w tym w szczególności, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

### **1.5.5 Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót**

Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie.

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia związane z ochroną środowiska podczas prowadzenia robót własnym kosztem i staraniem oraz będzie ponosił opłaty za korzystanie ze środowiska w związku z prowadzeniem Robót.

W szczególności Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniem istniejące drzewa i krzewy, które nie podlegają usunięciu, jako kolidujące z Robotami.

#### **1.5.6 Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i utrzymywania odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego na placu budowy oraz zapewnianie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

#### **1.5.7 Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Stosowanie materiałów trwale zagrażających środowisku jest zabronione.

#### **1.5.8 Ochrona własności publicznej i prywatnej**

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie przed uszkodzeniem w trakcie budowy wszystkich obiektów nadziemnych i urządzeń podziemnych oraz za informowanie odpowiednich instytucji o ewentualnych uszkodzeniach.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wyrządzone szkody i zobowiązany jest do ich naprawienia na swój koszt.

#### **1.5.9 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów**

Wykonawca zobowiązany jest stosować transport zgodny ustawowymi z ograniczeniami obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu do i z placu budowy (Ustawa z dnia 25 stycznia 2007 r. o drogach publicznych, Dz. U. 2007 Nr 19 poz. 115).

#### **1.5.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Wykonawca przy wykonywaniu robót oraz organizacji placu budowy powinien spełnić wszystkie wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. Szczególnie uwzględniając zdrowie i bezpieczeństwo zatrudnionych pracowników, łącznie z zapewnieniem odpowiednich warunków pracy i sanitarnych przez cały czas trwania robót.

Wykonawca, przed przystąpieniem do Robót, zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)

#### **1.5.11 Ochrona i utrzymanie Robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za Roboty, wszystkie materiały i sprzęt stosowany od daty przejścia placu budowy do daty wystawienia końcowego protokołu odbioru .

Wykonawca ubezpieczy roboty zgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności ubezpieczy ryzyko zalania / zniszczenia robót przez wezbrane wody cieków oraz wody opadowe.

#### **1.5.12 Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca musi znać wszystkie wymagania stosownych ustaw i przepisów oraz przestrzegać ich w czasie wykonywania robót.

#### **1.5.13 Prawo przejazdu, organizacja ruchu drogowego, roboty w pasie drogi**

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizację i utrzymywanie objazdów w trakcie prowadzenia Robót. Wykonawca jest również zobowiązany do utrzymania w czystości dróg wyjazdowych z placu budowy oraz dalszych odcinków dróg publicznych, które uległy zanieczyszczeniu na skutek prowadzenia Robót.

#### **1.5.14 Odbiór techniczny, próby i badania**

Wszystkie roboty zanikowe muszą być przedstawione Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru.

Wykonawca wykona próby i badania wykonanych Robót zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Projektowej jak również w Specyfikacja Techniczna. Koszt wykonania badań **Wykonawca ujmie w wycenie robót stałych.**

Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru, Wykonawca przeprowadzi płukanie oraz dezynfekcję nowo wybudowanego przyłącza wodociągowego w celu usunięcia ewentualnych pozostałości po robotach oraz mułu i piasku.

#### **1.5.15 Uzgodnienia i powiadomienia**

Wykonawca, przed rozpoczęciem Robót, jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urządzeń i uzbrojenia podziemnego, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami Projektu Budowlanego) o terminie rozpoczęcia Robót oraz przewidywanym terminie ich ukończenia i uporządkowania terenu.

W przypadku powiadamiania właścicieli oraz administratorów terenu ww. terminy powinny odnosić się do Robót w obrębie danej nieruchomości oraz Robót utrudniających lub ograniczających użytkowanie tej nieruchomości.

**Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli nieruchomości.**

#### **1.5.16 Wykonywanie wpięć do istniejących sieci kanalizacyjnych i wodociągowych.**

**Wpięcia do istniejących sieci wodociągowych wykonuje Zamawiający na pisemne zlecenie Wykonawcy**

Powiadomienie o terminach włączeń do istniejącej sieci wodociągowej Wykonawca składać będzie faksem (w godzinach pracy Zamawiającego tj. 7:00-15:00), potwierdzony na piśmie z 24 godzinnym wyprzedzeniem. Treść faksu stanowić będzie podstawę mobilizacji właściwych służb eksploatacyjnych Zamawiającego w celu przygotowania odwodnienia rurociągu w rejonie wpięcia do sieci.

**Wpięcia do istniejących sieci kanalizacyjnych winny być dokonywane przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.**

Niezidentyfikowane sieci wodociągowe odkryte w trakcie robót ziemnych Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do Wydziału Eksploatacji Sieci Wodociągowej (TSW) celem ustalenia czy dany rurociąg jest czynny/nieczynny.

Niezidentyfikowane sieci kanalizacyjne odkryte w trakcie robót ziemnych Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do Wydziału Oczyszczalni Ścieków i Kanalizacji (TOK).

Awarie sieci wodociągowej powstałe w następstwie prowadzenia robót przez Wykonawcę, zgłaszane będą przez Wykonawcę natychmiast po jej ujawnieniu (wykryciu) bezpośrednio na numer Pogotowia Wodociągowego nr 994

Wykonawca będzie obciążany kosztami awarii poniesionymi przez Zamawiającego, takimi jak:

- koszt pracy ludzi i sprzętu,
- koszty niezbędnych materiałów,
- koszty wody utraconej w wyniku awarii,
- ewentualne roszczenia podmiotów trzecich związane z zakłóceniem dostawy wody w wyniku awarii, jeśli wystąpią.

## **2. Materiały**

- wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zadania dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać cechy techniczne i jakościowe co najmniej takie, jakie zostały określone w STWiORB oraz muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty.
- jeżeli opis przedmiotu zamówienia lub załączona dokumentacja zawiera przywołania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub wyrobów należy uznać, iż wskazaniu temu towarzyszą wyrazy "lub równoważny",
- wszystkie przywołane w SIWZ i załącznikach znaki towarowe, patenty lub pochodzenie urządzeń i wyrobów należy traktować jako definicje standardowe, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie prowadzić będzie do zakładanego efektu.
- Wykonawca w cenie swojej oferty winien jest uwzględnić zmianę podłóg z płytek ceramicznych na panele podłogowe kl.33/AC5 ( kolorystykę ustalić z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia ). Dotyczy pomieszczeń 0.1;0.2;1.1;1.2;1.3;1.4;1.5
- Wykonawca wykona ścianki działowe z płyt GKB / GKBi (w pomieszczeniach „mokrych”)
- kolorystykę płytek ściennych i podłogowych Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia)
- kolorystykę malowania Wykonawca uzgodni z Zamawiającym na etapie realizacji zamówienia)

### **2.1 Źródła pozyskiwania materiałów**

Co najmniej na dwa tygodnie przed wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów Wykonawca musi przedłożyć do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego pełną informację na temat wszelkich materiałów i produktów.

Przed złożeniem jakiegokolwiek zamówienia na materiały lub produkty, Wykonawca powinien złożyć w trzech kopiach Wniosek o Zatwierdzenie. Informacje w nim zawarte powinny być

jednoznacznie i starannie podane w standardowej formie uzgodnionej uprzednio Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicielem Zamawiającego. Nie wolno złożyć żadnego zamówienia dopóki jedna kopia Wniosku o Zatwierdzenie nie została zwrócona Wykonawcy jako zatwierdzona, prawidłowo podpisana i opatrzona datą.

Wymagane są następujące informacje:

- nazwa i adres proponowanego dostawcy i producenta,
- certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną
- oznaczenie znakowaniem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, Atest PZH dla materiałów do budowy wodociągu mających kontakt z wodą pitną,
- próbki proponowanych przez Wykonawcę materiałów reprezentatywne dla określenia jakości całej dostawy,
- literatura producenta i informacja techniczna dla artykułów i produktów w języku polskim,
- informacje wystarczające dla zademonstrowania, że materiały i produkty są stosowne dla zamierzonego celu i odpowiadają specyfikacji wymaganiom przedstawionym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Inspektor nadzoru inwestorskiego może zaakceptować tylko te materiały lub produkty, które spełniają w/w kryteria. Po uzyskaniu zatwierdzenia dla zamówienia produktu zaprojektowanego dla wbudowania w Roboty Stałe, Wykonawca powinien dostarczyć do zatwierdzenia szczegółowe rysunki produktu i jego zainstalowania. Po zatwierdzeniu Wykonawca dostarczy pozostałe trzy kopie tychże rysunków.

## **2.2 Pozyskiwanie materiałów miejscowych**

Materiały i urządzenia do ich pozyskania powinny nadawać się do użycia w konkretnych warunkach klimatycznych i środowiskowych (w miejscu lokalizacji Robót). Wykonawca musi uzyskać zezwolenie i zatwierdzenie od właścicieli i władz na pozyskanie materiałów. Inspektor nadzoru inwestorskiego musi otrzymać odpowiednią i rzetelną informację przed rozpoczęciem eksploatacji materiałów i ich dostarczania na budowę.

Warunki środowiskowe mogą się różnić dla poszczególnych fragmentów Robót, także materiały powinny być dobrane a urządzenia zaprojektowane tak aby odpowiadały szczególnym warunkom korozyjnym i innym w miejscu ich zastosowania.

W szczególności wszystkie produkty czy materiały mogące mieć kontakt ze ściekami lub środowiskiem kanalizacji nie mogą być podatne na biodegradację.

Wszystkie lokalne zwyczaje, prawa i przepisy przedstawione przez Zamawiającego i inne władze w odniesieniu do dostaw i źródeł materiałów muszą być przestrzegane.

## **2.3 Inspekcja wytwórni materiałów**

Inspektor nadzoru inwestorskiego może okresowo przeprowadzać inspekcje wytwórni materiałów i w związku z tym powinien otrzymać pomoc od wszystkich zaangażowanych stron.

## **2.4 Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały nie spełniające wymagań Opisu Przedmiotu Zamówienia zostaną usunięte z placu budowy. W przypadku gdy jednak takie materiały zostaną zastosowane, Roboty mogą zostać odrzucone, a płatności wstrzymane.

## **2.5 Przechowywanie i magazynowanie materiałów**

Materiały powinny być magazynowane przez cały czas trwania robót w taki sposób aby nie ulegały zanieczyszczeniu oraz aby była utrzymana ich jakość i przydatność do robót. Wykonawca będzie przestrzegał wytycznych Wytwórcy materiałów w zakresie ich składowania i transportu, jeśli zostały wydane.

## **2.6 Materiały alternatywne**

Przy użyciu materiałów zamiennych, spełniających warunek równoważności, należy poinformować Inspektora nadzoru inwestorskiego przed zamierzonym użyciem takich materiałów, tak aby mógł on dokonać ich wcześniejszego zbadania. Jeśli użycie materiałów zamiennych będzie się wiązać z koniecznością opracowania zamiennego projektu wykonawczego, Wykonawca opracuje taki projekt w ramach ceny ofertowej.

Wszelkie nazwy własne dotyczące materiałów i urządzeń użyte w Projekcie Budowlanym i Wykonawczym lub Rysunkach należy traktować jako „nazwy odniesienia”<sup>1</sup>.

Rozwiązania równoważne:

Użyte w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia nazwy materiałów i urządzeń lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one w żaden sposób wiążące przyszłego wykonawcę do ich stosowania.

Wykonawca może zastosować materiały równoważne o parametrach techniczno-użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów zaproponowanych w przedmiarach robót.

Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów i urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie /wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości ) oraz dokumentację techniczno-ruchową.

Montowane urządzenia muszą być nowe i posiadać deklaracje zgodności CE lub certyfikaty B.

Dopuszcza się zamienne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem:

- spełnienia tych samych właściwości technicznych
- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania)

## **3. Wykonanie Robót**

### **3.1 Wymagania ogólne**

Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza odliczającego, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę, i zużycie wody i energii elektrycznej, ponosi Wykonawca.

---

<sup>1</sup> urządzenia i materiały o minimalnej jakości, które można zastosować w realizacji Umowy.



Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót w całkowitej zgodności z Opisem Przedmiotu Zamówienia i Umową a jakość materiałów i robocizny musi być całkowicie zgodna z dokumentacją projektową metodologią robót i poleceniami Inspektor nadzoru inwestorskiego.

Na czas wykonywania zadania Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren prowadzenia robót w sposób, umożliwiający niezakłóconą pracę Wydziałów PWiK "WODNIK" Sp. z o.o. mieszczących się przy ul. Ceglanej 7

**3.1.2** Dla wszystkich elementów Robót Wykonawca powinien dostarczyć do Inspektora nadzoru inwestorskiego, w dwóch egzemplarzach, szczegółowy opis metody wykonania podający proponowane technologie i program wykonania danej roboty. Opis ten powinien być poparty, gdy to jest potrzebne, obliczeniami np. deskowań wykopów, czy deskowania dla robót betonowych itp. Zatwierdzenie na piśmie powinno być uzyskane przed rozpoczęciem danych Robót.

Fakt uzyskania zatwierdzenia nie zwalnia Wykonawcy z jego kontraktowej odpowiedzialności za staranne wykonawstwo czy wypadki lub zniszczenia.

Wykonawca zabezpieczy:

- przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub przesunięciem punkty osnowy geodezyjnej poziomej na czas trwania Umowy. Zniszczenie, uszkodzenie, przemieszczenie tych punktów podlega karze grzywny, na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. 2005 nr 240 poz. 2027). W przypadku zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia Wykonawca na własny koszt zleci ich wznowienie jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
- przed zniszczeniem lub uszkodzeniem wszelką istniejącą infrastrukturę podziemną oraz naziemną,
- przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejące drzewa i krzewy, które nie podlegają usunięciu jako kolidujące z Robotami.

Wykonawca zapewni tymczasowy dojazd do każdej posesji w rejonie Robót, do której dojazd stały zostanie z powodu tych Robót zamknięty bądź ograniczony.

Urządzenia i materiały o minimalnej jakości, które można zastosować w realizacji Umowy

Wykonawca zapewni czytelne oznaczenie nazwą lub logo firmy:

- odzieży roboczej pracowników Wykonawcy oraz Podwykonawców znajdujących się na placu budowy,
- maszyn i pojazdów Wykonawcy lub Podwykonawców znajdujących się na placu budowy,
- obiektów zaplecza budowy Wykonawcy lub Podwykonawców.

**3.1.3** Na podstawie opinii geotechnicznej opracowanej przez Zakład Usług Geologicznych mgr Izabela Buratyńska uznaje się iż projektowany obiekt zlokalizowany jest w miejscu dawnego wykopu fundamentowego, który został zasypany gruntem mineralnym z domieszką humusu, żużlu i odpadów. W wykopie pozostawiono fundamenty rozpoczętej budowli.

Grunt nasypowy nie nadaje się do posadawiania.

Wykonawca usunie grunt nasypowy i betonowe fundamenty do stropu gruntu rodzimego. Prace ziemne winny być prowadzone pod nadzorem geotechnika. **Koszty powyższych prac Wykonawca ujmie w cenie swojej oferty.**

### **3.2 Polecenia Inspektor nadzoru inwestorskiego**

Wszelkie polecenia wydane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego będą wykonywane w czasie przez niego określonym. Jeżeli warunek ten nie zostanie spełniony, roboty mogą zostać zawieszane. Wszelkie dodatkowe koszty z tego wynikające będą ponoszone przez Wykonawcę.

## **4. Kontrola jakości robót**

### **4.1 Badania i pomiary**

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm. Badania i pomiary przeprowadza Wykonawca. Koszty tych badań i pomiarów muszą być zawarte w wycenie jednostkowej pozycji przedmiarowej wskazanej w wypełnionym Przedmiarze Robót, której to badanie dotyczy.

Przed pobieraniem próbek i rozpoczęciem jakichkolwiek badań należy powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wszystkie wyniki muszą zostać przekazane na piśmie Inspektor nadzoru inwestorskiego.

### **4.2 Raporty z badań**

Kopie raportu z badań muszą być przekazywane Inspektor nadzoru inwestorskiego do akceptacji.

### **4.3 Badania dokonywane przez Inspektor nadzoru inwestorskiego**

W celu zabezpieczenia odpowiedniej kontroli jakości Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo do sprawdzania i badania wszystkich materiałów u źródła ich wytwarzania. Koszt takich działań będzie pokrywany przez Zamawiającego.

### **4.4 Atesty jakości**

Dla zapewnienia jakości wykonania, roboty muszą być wykonywane zgodnie z STWiOR oraz wytycznymi producentów materiałów i urządzeń.

## **5. Dokumenty placu budowy**

### **5.1 Dziennik budowy**

Zgodnie z Prawem Budowlanym dla wszelkich robót gdzie wymagane jest pozwolenie na budowę musi być założony dziennik budowy. Dziennik budowy jest osobny dla każdego z pozwoleń na budowę. Jest to dokument wymagany i obowiązujący zarówno Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego jak i Wykonawcę. Dziennik budowy musi być przechowywany na placu budowy od dnia rozpoczęcia robót do czasu zgłoszenia zakończenia robót lub wystąpienia o pozwolenie na użytkowanie zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane (jeżeli dotyczy). Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy. Wpisy do dziennika budowy muszą być dokonywane regularnie i dotyczyć postępu robót, ochrony i zabezpieczenia ludzi i własności oraz spraw technicznych i zarządzania.

### **5.2 Księga obmiaru**

Księga jest podstawą do ustalania rzeczywistego postępu robót. Szczegóły pomiarów są wpisywane stopniowo stosownie do pozycji i jednostek wycenionego przedmiaru robót. Przez cały okres budowy Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie mieć dostęp do tych materiałów.

### **5.4 Inne dokumenty budowy**

Wykonawca w trakcie trwania budowy obowiązany jest posiadać inne dokumenty związane z budową tj. decyzje administracyjne, protokoły odbioru robót, protokoły z kontroli, umowy ze stronami trzecimi, raporty, korespondencję itp.

## **5.5 Przechowywanie dokumentów budowy**

Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania wszelkich dokumentów związanych z budową na placu budowy, w odpowiednio zabezpieczonym miejscu.

## **6. Odbiór robót**

### **6.1 Rodzaje odbiorów robót**

Częściowy - odbiór robót zanikających i końcowy - przejęcie odcinka robót.

### **6.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Wszystkie roboty zanikowe muszą być przedstawione do odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu tworzy końcową ocenę ilości i jakości wykonanych robót. Musi mieć miejsce w czasie pozwalającym na dokonanie korekt i poprawek bez powodowania jakiegokolwiek opóźnienia dla całej budowy. Zgłoszenie do odbioru jest odnotowywane w dzienniku budowy.

### **6.3 Odbiór końcowy**

Odbiór końcowy dokonywany jest po wykonaniu całości robót i zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Ma on miejsce wówczas, gdy całość robót została zakończona, a wyniki wykonanych badań są dopuszczalne. Zamawiający potwierdza, że wszystkie roboty zostały prawidłowo wykonane w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez nadzór obu stron.

### **6.4 Dokumenty do odbioru Robót**

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia całej wymaganej dokumentacji pomocniczej. Do przejęcia Robót Wykonawca winien dostarczyć dokumentację powykonawczą, w skład której wchodzi:

- atesty i certyfikaty wszelkich materiałów, wyposażenia typowego i specjalnego budynków, urządzeń, rur i kształtek itd.,
- rysunki - powykonawcze,
- kserokopia uprawnień kierownika budowy,
- protokoły odbioru prac zanikowych,
- protokoły prób szczelności,
- protokoły rozruchu urządzeń,
- dziennik budowy (oryginał),
- oświadczenie kierownika budowy w zakresie wymaganym przez art.57 Prawa Budowlanego
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza w skali 1:500 do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza na kopii mapy zasadniczej oraz w wersji elektronicznej w formacie dwg lub dxf wraz z zestawieniem długości poszczególnych przyłączy i sieci. W myśl obowiązujących przepisów dostarczona przez Wykonawcę inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza winna być: sporządzona przez uprawnionego geodetę, przyjęta do zasobu geodezyjnego, potwierdzona właściwą

klauzulą przez Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze oraz zawierać oświadczenie, że obiekt wykonano zgodnie lub niezgodnie z projektem.

- wszelkie dokumenty i opracowania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- wykonania wszystkich zaleceń wynikających z powyższych dokumentów jak również zaleceń pokontrolnych właściwych organów, które będą wykonywać obowiązkową kontrolę z godnie z Prawem budowlanym.
- dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r.poz. 21)
- instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno-ruchowe, gwarancje itd.
- dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia

## **7. Organizacja i zabezpieczenie placu budowy**

### **7.1 Wymagania dotyczące organizacji robót i zabezpieczenia**

W przeciągu 7 dni od daty przekazania placu budowy, Wykonawca powinien dostarczyć plan lub plany przedstawiające jego propozycje dotyczące zapewnienia własnym kosztem i staraniem:

- a) biura budowy Wykonawcy;
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym w szczególności:
  - magazyny Wykonawcy, plac budowy i miejsce składowania materiałów,
  - zaplecze socjalne dla pracowników Wykonawcy
  - podstawowe trasy ciężkiego sprzętu i ciężarówek,
  - tereny do magazynowania urobku.

Powyższe plany powinny być dostarczone do Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Wszelkie zmiany zasugerowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego muszą być wprowadzone. Odejście od zatwierdzonego rozwiązania nie jest dozwolone chyba, że zostanie uzyskana pisemna zgoda Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Pomieszczenie dla Inspektora nadzoru inwestorskiego, jeśli Inspektor zgłosi taki wymóg, powinno być przekazane Inspektora nadzoru inwestorskiego przed rozpoczęciem Robót.

Doprowadzenie mediów jak woda i energia elektryczna powinno być dokonane w uzgodnieniu z Zamawiającym w wymaganym zakresie. Koszt ponosi Wykonawca.

Tereny dla magazynowania urobku znajdują się w następujących odległościach:

- odpady stałe komunalne i podobne do komunalnych - do 20 km, odpady przyjmowane odpłatnie, koszty ponosi Wykonawca;
- grunt - do 15 km, koszty ponosi Wykonawca;
- zdemontowane instalacje, które nie mogą zostać powtórnie zabudowane - są odpadami, koszty ponosi Wykonawca;
- pozostałe - do 25 km, koszty składowania ponosi Wykonawca;

## **8. Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Dokumentacja projektowa